



**Obra**  
**AMPLIAÇÃO CRECHE MARIVALDO F. BENÍCIO - DESONERADO**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2022 -**  
**Pernambuco**  
**ORSE - 11/2022 - Sergipe**  
**SEINFRA - 027 - Ceará**

**B.D.I.**  
**25,01%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: 0,00%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>9.569,54</b>	<b>2,82 %</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6	415,81	519,80	3.118,80	0,92 %
1.2	C3064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO MANUAL DE PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO E POLIÉDRICO	m²	45,5	7,77	9,71	441,80	0,13 %
1.3	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	85,5	56,22	70,28	6.008,94	1,77 %
<b>2</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>39.770,76</b>	<b>11,72 %</b>
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	18,96	72,86	91,08	1.726,87	0,51 %
2.2	73964/006	SINAPI	REATERRO DE VALA COM COMPACTAÇÃO MANUAL	m³	10,43	55,26	69,08	720,50	0,21 %
2.3	73904/001	SINAPI	ATERRO APOILOADO(MANUAL) EM CAMADAS DE 20 CM COM EMPRÉSTIMO DE SAIBRO.	m³	51,71	170,07	212,60	10.993,54	3,24 %
2.4	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	7,84	373,39	466,77	3.659,47	1,08 %
2.5	74157/004	SINAPI	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	7,84	120,74	150,93	1.183,29	0,35 %
2.6	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	56,88	77,38	96,73	5.502,00	1,62 %
2.7	73935/002	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA1 CM	m²	56,88	77,39	96,74	5.502,57	1,62 %
2.8	74254/002	SINAPI	ARMACAO ACO CA-50, DIAM. 6,3 (1/4) À 12,5MM(1/2) -FORNECIMENTO/ CORTE(PERDA DE 10%) / DOBRA / COLOCAÇÃO.	KG	207,2	17,23	21,53	4.461,01	1,32 %
2.9	73972/001	SINAPI	CONCRETO FCK=25MPA, VIRADO EM BETONEIRA, SEM LANCAMENTO	m³	3,84	502,09	627,66	2.410,21	0,71 %
2.10	74157/003	SINAPI	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	3,84	120,63	150,79	579,03	0,17 %

2.11	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	56,88	42,65	53,31	3.032,27	0,89 %
<b>3</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>10.554,29</b>	<b>3,11 %</b>
3.1	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	296	16,27	20,33	6.017,68	1,77 %
3.2	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	13,2	175,86	219,84	2.901,88	0,86 %
3.3	73972/001	SINAPI	CONCRETO FCK=25MPA, VIRADO EM BETONEIRA, SEM LANÇAMENTO	m³	2,1	502,09	627,66	1.318,08	0,39 %
3.4	74157/003	SINAPI	LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	2,1	120,63	150,79	316,65	0,09 %
<b>4</b>			<b>PAREDES E VEDAÇÕES</b>					<b>93.396,53</b>	<b>27,53 %</b>
4.1	87496	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	303,36	79,74	99,68	30.238,92	8,91 %
4.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	645,9	7,26	9,07	5.858,31	1,73 %
4.3	84026	SINAPI	BARRA LISA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 2,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	645,9	53,87	67,34	43.494,90	12,82 %
4.4	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	34,4	111,45	139,32	4.792,60	1,41 %
4.5	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4	92,20	115,25	461,00	0,14 %
4.6	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	34,4	104,83	131,04	4.507,77	1,33 %
4.7	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	75,84	42,65	53,31	4.043,03	1,19 %
<b>5</b>			<b>COBERTA</b>					<b>39.039,39</b>	<b>11,51 %</b>
5.1	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	186,46	91,28	114,10	21.275,08	6,27 %
5.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	186,46	48,98	61,22	11.415,08	3,37 %
5.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,8	49,59	61,99	1.227,40	0,36 %

5.4	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,7	24,39	30,48	1.027,17	0,30 %
5.5	2324	ORSE	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m²	186,46	17,57	21,96	4.094,66	1,21 %
<b>6</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>55.813,60</b>	<b>16,45 %</b>
6.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	1.007,38	1.259,32	5.037,28	1,49 %
6.2	94562	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	41,23	774,39	968,06	39.913,11	11,77 %
6.3	72118	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 6MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	m²	33,6	258,63	323,31	10.863,21	3,20 %
<b>7</b>			<b>FÓRRO</b>					<b>6.195,61</b>	<b>1,83 %</b>
7.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	m²	146,92	33,74	42,17	6.195,61	1,83 %
<b>8</b>			<b>PISO</b>					<b>45.306,00</b>	<b>13,36 %</b>
8.1	73907/003	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO, E=5CM, PREPARO MECÂNICO, INCLUSOS LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m²	146,92	37,39	46,74	6.867,04	2,02 %
8.2	C2179	SEINFRA	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 - ESP= 3cm	m²	146,92	22,33	27,91	4.100,53	1,21 %
8.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	146,92	94,25	117,82	17.310,11	5,10 %
8.4	93680	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	229,06	59,47	74,34	17.028,32	5,02 %
<b>9</b>			<b>PINTURA</b>					<b>31.019,35</b>	<b>9,14 %</b>
9.1	88482	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	146,92	3,29	4,11	603,84	0,18 %
9.2	88483	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	312	3,02	3,77	1.176,24	0,35 %
9.3	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	146,92	14,41	18,01	2.646,02	0,78 %
9.4	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	312	13,34	16,67	5.201,04	1,53 %
9.5	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	312	13,19	16,48	5.141,76	1,52 %

9.6	6082	SINAPI	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	m²	16,69	19,67	24,58	410,24	0,12 %
9.7	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	333,9	23,02	28,77	9.606,30	2,83 %
9.8	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	333,9	14,94	18,67	6.233,91	1,84 %
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>6.833,12</b>	<b>2,01 %</b>
10.1	90447	SINAPI	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	108	5,57	6,96	751,68	0,22 %
10.2	83387	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	36	9,41	11,76	423,36	0,12 %
10.3	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4	42,97	53,71	214,84	0,06 %
10.4	COMP. 005	Próprio	PONTO DE TOMADA SIMPLES, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL Ø 3/4", CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5mm² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24	78,98	98,73	2.369,52	0,70 %
10.5	COMP. 006	Próprio	PONTO DE TOMADA SIMPLES, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL Ø 3/4", CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 4,0mm² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8	86,83	108,54	868,32	0,26 %
10.6	83463	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	449,88	562,39	562,39	0,17 %
10.7	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	10	16,87	21,08	210,80	0,06 %
10.8	8077	ORSE	Disjuntor bipolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 314-OMB, Siemens ou similar	un	1	141,41	176,77	176,77	0,05 %
10.9	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8	125,54	156,93	1.255,44	0,37 %
<b>11</b>			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					<b>1.708,56</b>	<b>0,50 %</b>
11.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	378	3,62	4,52	1.708,56	0,50 %

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**271.373,04**  
**67.833,71**  
**339.206,75**

Fabio Wallace Gomes Machado  
Sócio/CEO/Proprietário

Avenida Padre Cícero SALA A - São Miguel - Crato / CE  
(87) 99150-0802 / fabio\_ouricuri@hotmail.com